

УТВЕРЖДЕН:
 Советом директоров АО "Российские космические системы"
 Протокол № _____ от " ____ " _____ 20__

Реестр непрофильных активов
 АО "Российские космические системы"
 по состоянию на 31.12.2018

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Номер записи в Едином государственном реестре недвижимости	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1.	5.2.*	5.3.*	6	7	8	9	10	11	11.1.*	11.2.*	11.3.*	12	12.1.*	13	14
1. Московская обл., Коломенский район, вблизи д. Чуркино Санаторно-оздоровительный комплекс «Чайка»																				
1.1.	Московская обл., Коломенский район, вблизи д. Чуркино	Земельный участок	Неосновной	50:34:0010214:8	Собственность	22 902 880,00	445,044	176000	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-319 от 19.07.2010	14 270,00	1 635,593	25 957,194	-24321,601	Продажа	Финансовый анализ хозяйственной деятельности активов на протяжении 3 лет показывает строго отрицательный результат. Модернизация комплекса активов признана Комиссией нецелесообразной. Предлагаемый вариант распоряжения комплексом активов – реализация (продажа) в соответствии с	3 квартал 2019 года	В столбце 13 указан срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом Советом директоров АО "Российские космические системы"
1.1.1.		Склад	Неосновной	50:34:0010214:64	Собственность	2 894 585,40		630,00	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-333 от 19.07.2018	53,00							
1.1.2.		Мастерская с пристройкой	Неосновной	50:34:0010214:141	Собственность	16 799 191,42		2 749,40	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-336 от 19.07.2010	52 291,00							
1.1.3.		Мастерская механическая	Неосновной	50:34:0010214:59	Собственность	462 710,19		106,40	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-342 от 19.07.2010								
1.1.4.		Гараж	Неосновной	50:34:0010202:215	Собственность	8 598 616,50		392,90	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-335 от 19.07.2010	0,00							
1.1.5.		Изолятор	Неосновной	50:34:0010214:67	Собственность	12 567 694,56		1 260,20	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-334 от 19.07.2010	384,00							
1.1.6.		Газовая котельная	Неосновной	50:34:0010214:133	Собственность	1 055 938,91		137,90	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-329 от 19.07.2010	3 560,00							
1.1.7.		Трансформаторная подстанция	Неосновной	50:34:0010214:134	Собственность	502 645,50		40,50	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-331 от 19.07.2010	54,00							
1.1.8.		Спальный корпус № 1	Неосновной	50:34:0010214:127	Собственность	37 401 098,33		3 149,70	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-326 от 19.07.2010	40,00							
1.1.9.		Жилой дом 6-квартирный	Неосновной	50:34:0010214:53	Собственность	582 829,92		118,40	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-323 от 19.07.2010	0,00							
1.1.10.		Баня-прачечная	Неосновной	50:34:0010214:132	Собственность	4 622 932,44		236,10	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-337 от 19.10.2010	0,00							
1.1.11.		Спальный корпус № 2	Неосновной	50:34:0010214:58	Собственность	20 605 687,53		1 863,60	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-327 от 19.07.2010	0,00							
1.1.12.		Щитовой дом № 1	Неосновной	50:34:0010214:139	Собственность	976 161,28		107,50	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-325 от 19.07.2010	0,00							
1.1.13.		Щитовой дом № 2	Неосновной	50:34:0010214:73	Собственность	309 781,20		105,40	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-320 от 19.07.2010	0,00							
1.1.14.		Клуб-столовая	Неосновной	50:34:0010202:212	Собственность	75 308 713,20		5 131,00	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-338 от 19.07.2010	9,00							
1.1.15.		Баня	Неосновной	50:34:0010214:124	Собственность	407 449,81		64,30	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-322 от 19.07.2010	3,00							
1.1.16.		Жилой дом щитовой	Неосновной	50:34:0010214:129	Собственность	252 282,35		53,10	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-324 от 19.07.2010	0,00							
1.1.17.		Очистные сооружения, - фильтровальная	Неосновной	50:34:0010214:140	Собственность	936 617,70		84,80	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-321 от 19.07.2010	19,25							
1.1.18.		Очистные сооружения, - компрессорная	Неосновной	50:34:0010214:72	Собственность	1 025 810,20		92,50	Не используется	Нет	Да	50:34:0010214:72-50/057/2017-1 от 09.10.2017	19,25							
1.1.19.		Очистные сооружения, - насосная	Неосновной	50:34:0010214:69	Собственность	430 307,13		38,80	Не используется	Нет	Да	50:34:0010214:69-50/057/2017-2 от 25.08.2017	19,25							
1.1.20.	Насосная башня, Лит.1-18-1Б	Неосновной	50:34:0010214:138	Собственность	4 338,90		47,20	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-332 от 19.07.2010	2,00								

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																					
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Номер записи в ЕГРН о праве собственности	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание	
1	2	3	4	5	5.1.	5.2.*	5.3.*	6	7	8	9	10	11	11.1.*	11.2.*	11.3.*	12	12.1.*	13	14	
1.1.21.	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.34	Насосная башня, Лит.1-18-2Б	Неосновной	50:34:0010214:26	Собственность	244 873,50		5,10	Не используется	Нет	Да	50:34:0010214:26-50:057/2017-1 от 25.08.2017	2,00					Программой и действующим законодательством РФ			
1.1.22.		Теплица с подсобными помещениями	Неосновной	50:31:0010214:135	Собственность	86 558,86		1 315,40	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-330 от 19.07.2010	0,00								
1.1.23.		Здания из деревянных арочных сводов	Неосновной	50:34:0010214:62	Собственность	2 663 171,78		655,20	Не используется	Нет	Да	50:34:0010214:62-50:057/2017-1 от 25.08.2017	0,00								
1.1.24.		ФОК. Здания из деревянных арочных сводов	Неосновной	50:34:0010202:210	Собственность	10 383 597,90		656,50	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-343 от 19.07.2010	0,00								
1.1.25.		Резервуары биологической очистки	Неосновной	50:34:0010214:84	Собственность	649 944,60		973 куб.м.	Не используется	Нет	Да	50:34:0010214:84-50:057/2017-1 от 25.08.2017	19,25								
1.1.26.		Артезианская скважина Глубина 58 м. Лит.1-17-1Б	Неосновной	50:34:0010214:85	Собственность	4 737,90		58,00	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-341 от 19.07.2010	0,00								
1.1.27.		Артезианская скважина Глубина 66 м. Лит.1-17-2Б	Неосновной	50:34:0010214:22	Собственность	312 483,60		66,00	Не используется	Нет	Да	50:50:34:030/2010-013 от 19.07.2010	0,00								
1.1.28.		Водонапорная башня. Высота 24 кв.м.	Неосновной	50:34:0010214:136	Собственность	146 924,10		24,00	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-339 от 19.07.2010	0,00								
1.1.29.		Сборно-разборный бассейн «ОСВОД-1»	Неосновной	50:34:0010202:214	Собственность	6 450 813,94		372,60	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-328 от 19.07.2010	19,00								
1.1.30.		Сборный железобетонный забор. Протяженность 1508,8 кв.м	Неосновной	50:34:0010214:20	Собственность	1 417 844,43		1 508,80	Не используется	Нет	Да	50:50:34:022/2010-340 от 19.07.2010	0,00								
1.1.31.		Газопровод высокого давления ø219, ø 100 Протяженность 4300 м.	Неосновной	50:34:0010106:251	Собственность	2 031 750,00		4038 м.	Не используется	Нет	Да	50:34:0010106:251-50:001/2017-1 от 05.10.2017	79,00								
1.1.32.		Воздушная линия электропередач на опорах 1Д,2Д	Неосновной	50:34:0010106:248	Собственность	59 059,20		3845 м.	Не используется	Нет	Да	50:34:0010106:248-50:057/2017-1 от 09.10.2017	2,00								
1.1.33.		Воздушная линия электропередач на опорах 3Д,4Д	Неосновной	50:34:0010106:255	Собственность	46 080,00		3049,8 м.	Не используется	Нет	Да	50:34:0010106:255-50:057/2017-1 от 09.10.2017	0,00								
1.1.34.		Проходная	Неосновной	50:34:0010214:19	Собственность	257 934,84		20,30	Не используется	Нет	Да	50:34:0010214:19-50:057/2017-1 от 09.10.2017	0,00								
2.	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.34																				
2.1	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.34	Земельный участок	Неосновной	77:04:0001016:108	Собственность	67 230 503,63	1008,458	2161	Аренда	Аренда с последующим правом выкупа № 77:04:0001016:108-77:004/2018-1 от 26.03.2018	Нет	№ 77-77-14/007/2011-985 от 19.07.2011	52 966,00					Актив не используется при осуществлении основных видов деятельности. Неудовлетворит ельное техническое состояние. Комплекс активов передан в аренду с правом выкупа земельного участка и здания (Протокол Совета директоров Общества от 24.10.2017 № 79/2017)	Протокол Совет директоров Общества от 24.10.2017 № 79/2017	В столбце 13 указан срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом Советом директоров АО "Российские космические системы". Письмо о намерении выкупа от 15.01.2019 № 32 ЭШ/7	
2.1.1		Здание	Неосновной	77:04:0001016:1191	Собственность	59 485 756,85	-	737,9	Аренда	Аренда с последующим правом выкупа № 77:04:0001016:1191-77:004/2018-2 от 26.03.2018	Нет	№ 77-77-13/004/2010-395 от 18.02.2010	1 228,00	2496,36	1389,148	1107,212	Продажа (после завершения долгосрочной аренды)				
3.	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.53, кор. 13																				

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв. м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Номер записи в Едином государственном реестре недвижимости	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1.	5.2.*	5.3.*	6	7	8	9	10	11	11.1.*	11.2.*	11.3.*	12	12.1.*	13	14
3.1.	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.53, корп. 13	Здание	Неосновной	77:04-0001017:1033	Собственность	3 008 906.63	-	63,3	Не используется	Нет	Нет	77-77-13/004/2010-277 от 18.02.2010	0	0	0,000	0,000	Ликвидация	Актив не используется при осуществлении основных видов деятельности ввиду его аварийного технического состояния. Заключение ЗАО «РусЭлектронПроект» о состоянии конструкций корпуса №13 от 2015г.	2 квартал 2019	В столбце 13 указан срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом Советом директоров АО "Российские космические системы". Актив расположен на территории основной площадки (ЗУ с кал. № 77:04-0001017:1005)
4. г. Москва, ул. Авиамоторная, д.53, корп. 15																				
4.1.	г. Москва, ул. Авиамоторная, д.53, корп. 15	Здание	Неосновной	77:04-0001017:1192	Собственность	734 710 375.52	-	7085,8	Не используется	Нет	Нет	77-77-13/004/2010-275 от 18.02.2010	78 949,00	0	1 700,00	-1 700,00	Ликвидация	Актив не используется при осуществлении основных видов деятельности. Согласно заключению ЗАО «СНМТ Спецмонтаж» по обследованию технического состояния строительных конструкций здания, 2015 г. физический износ здания составляет 71,3%, техническое состояние оценивается, как – ветхое.	2 квартал 2019	В столбце 13 указан срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом Советом директоров АО "Российские космические системы". Актив расположен на территории основной площадки (ЗУ с кал. № 77:04-0001017:1005)
5. Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино, Навес для лаборатории																				
5.1.	Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино	Навес для лаборатории	Неосновной	50-50-07/023/2007-238	Собственность	16 026,30		147,9	Не используется	Нет	Нет	50-50-07/040/2010-070 от 30.07.2010	0	-	-	-	Ликвидация	Активы не используются и не планируются к использованию при осуществлении основных видов деятельности.	2 квартал 2019	В столбце 13 указан срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом Советом директоров АО "Российские космические системы".
6. Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино, Сторожевая будка																				
6.1.	Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино	Сторожевая будка	Неосновной	50-50-07/023/2007-234	Собственность	65 632,60		4,4	Не используется	Нет	Нет	50-50-07/040/2010-076 от 30.07.2010	0	-	-	-	Ликвидация	Проведение экспертизы по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений экономически нецелесообразно.	2 квартал 2019	
7. Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино, Овощехранилище																				
7.1.	Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино	Овощехранилище	Неосновной	50-50-07/023/2007-235	Собственность	93 389,80		16,4	Не используется	Нет	Нет	50-50-07/040/2010-083 от 30.07.2010	0	-	-	-	Ликвидация	Ветхое состояние в связи с моральным и техническим износом	2 квартал 2019	
8. Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино, Ограждение , протяженность 170 м.																				
8.1.	Московская обл., Волоколамский р-н, д. Анино	Ограждение , протяженность 170 м.	Неосновной	50-50-07/023/2007-263	Собственность	14 320,80		170 м.	Не используется	Нет	Нет	50-50-07/040/2010-080 от 30.07.2010	0	-	-	-	Ликвидация		2 квартал 2019	

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)																				
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер налога на землю/ стоимость арендной платы в год (тыс. руб.)	Площадь (кв.м)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Номер записи в Едином государственном реестре недвижимости	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Доход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Расход на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Финансовый результат на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Краткое обоснование выбора планируемого способа распоряжения	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1.	5.2.*	5.3.*	6	7	8	9	10	11	11.1.*	11.2.*	11.3.*	12	12.1.*	13	14

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

** Наименование актива (может состоять из нескольких земельных участков, зданий и сооружений).

*** Сначала заполняются графы в отношении земельных участков, следом - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на них.

**** Заполняется при утверждении реестра непрофильных активов органами управления.

Акции, доли														
№ п/п	Наименование юридического лица, акции/доли которого являются непрофильным активом	Адрес местонахождения	ИНН юридического лица	Основные виды деятельности	Количество акций (шт.)	Доля владения (%)	Номинальная стоимость акций / долей (тыс. руб.)	Доля владения прочих участников (%)	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Рыночная стоимость акций / долей (тыс. руб.) (если определялась)	Размер дивидендов на последнюю отчетную дату за предыдущий год (тыс. руб.)	Планируемый способ распоряжения (продажа / сохранение и т.д.)	Срок принятия решения о распоряжении непрофильным активом (квартал, год)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12*	13	14	15
1.	ООО "Навикор"	105005, г.Москва, ул. Бауманская, д.53	7701940767	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	0	26	26	74	26	Определение рыночной стоимости не производилось	0, убытки по итогам года	Ликвидация	1 кв. 2019 г.	
2.	ОАО "Энерговиакомсом"	141400 Московская обл., г. Химки, ул. Московская, д.15	5047045736	Деятельность агентов по оптовой торговле электроэнергией и тепловой энергией (без их производства, передачи и распределения)	100	0,9	100	99,1	100	Определение рыночной стоимости не производилось	0, убытки по итогам года	Ликвидация	2 кв. 2019 г.	
3.	ООО "Руснавгосетс"	117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 57	7701887256	Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного назначения	0	10	3000	90	3000	Определение рыночной стоимости не производилось	0, убытки по итогам года	Вклад в уставный капитал ООО «НСВП» с последующей реализацией доли владения	2 кв. 2019 г.	

* Столбцы подлежат исключению перед размещением на сайте.

Председатель комиссии по работе с непрофильными активами АО "Российские космические системы"

К.В. Емельянов

Секретарь комиссии по работе с непрофильными активами АО "Российские космические системы"

Ю.М. Маханькова