

**Р Е С Е Т Р
непродфильных активов
АО "НПО ИТ"**

Утвержден на Совете директоров АО "НПО ИТ" 15.11.2018г.
Договор: 11/2018 от 15.11.2018г.
(изм. Утвер. Протоколом 8/2019 от 14/08/2019г.)

№ п/п	Адрес (улицы, переулки, проезды, проходы, дворы)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности к которой относится здание (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Имя группы (индивидуальная или с участием нескольких лиц (долевой долей))	Кадастровая стоимость (руб.)	Размер платы за землю/стоимость права (руб./руб.)	Прочие (млрд)	Торговое (деловое) наименование	Организация (инд. пред.)	Содержательная записка (да/нет)	Начисленные в ЕИРП в плане обслуживания	Степень износа объектов на последнюю отчетную дату (тыс. руб.)	Должна ли погасить ипотеку (да/нет)	Расход на погашение ипотеки (тыс. руб.)	Средств на погашение ипотеки (тыс. руб.)	Транспортный налог (тыс. руб.)	Статус обеспечения ипотеки (ипотека/залог/иное)	Срок предоставления ипотечного займа (кв.гг.гг.)	Примечание
1	Объект - расположенный на земельном участке с/назначением: жилищный, площадью: кадастровый номер 50:45:0004003:51				5.1	5.2 *	5.3 *													
1.1	Московская обл., г. Королёв, ул. Пломарская, д.2	сооружение	объект нежилого назначения	50:45:004003:807	собственность, 50% НД №291588 от 06.11.2009	16 248 249,31		1300,7	нет	нет	нет	50:50-45/031/2007-398	724,26 - 83ч	0	0	0	длительная ипотека	4 кв. 2012		
2**	Фонд «УТ» - образовательный фонд ФОНУ																			
2.1***	Московская обл., г. Королёв, проезд Карачин, д.14а	земельный участок	пол. обслуживание земельного участка от застройщика	50:45:004007:18	собственность, 50% НД №291584 от 06.11.2009	15 287 718,88	229,32	3227,9	нет	да	да	50:50-45/033/2009-390	15 287,72	0	229,32 земельный налог -229,32	сохранение	участие в создании ипотечной Общества и привлечение средств Корпор. для покупки			
2.2	Московская обл., г. Королёв, проезд Карачин, д.14а	здание	длительное обслуживание земельного участка ФОНУ	50:45:000000:53984	собственность, 50% НД №291588 от 06.11.2009	21 314 374,56		1507,2	нет	да	да	50:50-45/033/2009-382	2 884,64	12 138,86	11 255,95	923,91				
3***	Областное "Земельное Управление"																			
3.1	Московская обл., г. Королёв, проезд Карачинский, д.8	земельный участок	пол. обслуживание земельного участка	50:45:0020426:3	собственность, 50% НД №291586 от 06.11.2009	8 207 941,08	24,62	1569,0	нет	нет	нет	50:50-45/033/2009-389	8 207,94	0	49,1 земельный налог -49,1	продажа	отказаться от участия в процессе управления, совершение ипот.	2 кв. 2019		
3.2	Московская обл., г. Королёв, проезд Карачинский, д.8	здание	обслуживание (поступило)	50:45:000000:754	собственность, 50% НД №291586 от 06.11.2009	3 576 629,33		440,4	нет	нет	нет	50:50-45/033/2009-383	0	190,98	-190,98					
4***	Приватизированный "План"																			
4.1	Московская обл., г. Королёв, д/п/п Карачинский, д.27	земельный участок	инд. обслуживание земельного участка	50:45:0020425:35	собственность, 50% НД №291582 от 06.11.2009	16 430 000,00	246,45	17982,0	нет	нет	нет	50:50-45/033/2009-373	16 430,02	0	246,45 земельный налог -246,45	сохранение/развитие	участие в создании ипотечной Общества и привлечение средств	4 кв. 2019		
4.2	Московская обл., г. Королёв, д/п/п Карачинский, д.27	сооружение	объект нежилого назначения	50:45:0020425:35	собственность, 50% НД №291582 от 06.11.2009	689 581,24		231,0	нет	нет	нет	50:50-45/033/2009-369	340 483,1 (сч.083)	0	0					
5***	Земельный участок для строительства жилого многоквартирного дома																			
5.1	Московская обл., Восточный административный округ, поселение Угличское, Валовское д/п/п, кв.58,45	земельный участок	для строительства многоквартирного жилого дома	50:07:0040430:7	собственность, 50% ОИ №01/54017201 7 94 78	20 433 587,00	306,654	487110	нет	нет	нет	50:50-07/066/2009-089	20 443,39	0	306,654 земельный налог -306,654	продажа/развитие	отказаться от участия в процессе управления	4 кв. 2019	определенное решение после дополнительной проверки вопроса в рамках организации процедуры банкротства ООО "НПО ИТ"	

